5年　点検記録簿

様邸

住所：

ＴＥＬ：

点検項目

床	1）不陸、たわみ、振動がないか（木材の収縮による軽微なものは除く）	□
	2）割れ、反り、すき、きしみ、床鳴りはないか（木材の収縮による一時的な床鳴りは除く）	□
内壁	3）柱、梁、壁が垂直かどうか（地震等自然現象によるものは除く）	□
	4）表装、壁仕上材に剥離、ひび割れはないか（軽微なもの居住者の生活によるものは除く）	□
	5）壁面押入等、結露カビの発生はないか	□
	6）タイル、タイル目地部分にひび割れはないか	□
建具	7）木製建具スムーズに開閉できるか、隙間はないか（小さな隙間は除く）	□
	8）金属建具スムーズに開閉できるか	□
天井	9）雨水によるシミはないか（居住者の生活によるシミは除く）	□
電気	１０）電気は点くか（電球等消耗品は除く）	□
	１１）コンセント、スイッチ取付不良、作動不良がないか（居住者の生活による破損を除く）	□
ガス	１２）ガス、ガス栓、ガス漏れはないか	□
水廻	１３）蛇口、水栓より水漏れはないか	□
	１４）給水、給湯適温で流れるか	□
	１５）洗面台、流し台排水管に漏水異臭はないか	□
	１６）厨房、トイレ器具取付不良、作動不良はないか	□
基礎	１７）大きなひび割れはないか（コンクリートの収縮による小さなひびは除く）	□
外壁	１８）変形、ひび割れはないか（シーリング塗装モルタルの軽微なひびは除く）	□
	１９）外壁開口部からの雨水の浸入はないか	□
床下換気	２０）脱落がないか、通風はあるか（居住者の設置物でふさがっている場合は除く）	□
塗装	２１）表面ははがれていないか（塗装の乾燥による軽微なひびは除く）	□
ｺﾝｸﾘｰﾄ	２２）ひび割れはないか（コンクリートの収縮による小さなひびは除く）	□
下水計器	２３）汚水処理槽、ふたは破損していないか	□
	２４）各メーターの作動不良がないか	□
屋根	２５）雨水が浸入していないか	□
雨樋	２６）樋から雨水がきちんと流れているか（枯葉などのつまりによるものは除く）	□
防虫	２７）柱、窓枠などに虫害はないか	□

※ 　　部分の項目の補修は有料になります。

補修箇所	補修方法	依頼日	完了日	確認印